

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Crisan, nr. 32A, bl.138 C adiacent apartamentului nr. 12 din bloc 138C, scara B, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Crisan, nr. 32A, bl.138 C adiacent apartamentului nr. 12 din bloc 138C, scara B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 16.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,05 mp, situat în Ploiești, str. Crisan, nr. 32A, bloc 138 C adiacent apartamentului nr. 12 din blocul 138C, scara B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Dumitrașcu Constantin și Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____/____

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Strada Crișan, nr.32A, bloc 138 C	Teren adiacent apartamentului nr.12 din blocul 138C, scara B, parter	Suprafață = 4,05m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Șef S.I.B.,
Mădălin Negoită

Întocmit: Consilier SIB Dima Elena Diana
Consilier SIB Epure Elena Alina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc.1:200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4 mp.	str.Crisan,nr.32A,bl.138 C,mun.Ploiesti,jud.Prahova.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	4 mp.	Teren intravilan, in suprafata de 4.05 mp., adiacent apartamentului nr.12, situat in str.Crisan,nr.32A,bi.138 C,sc.B,parter,mun.Ploiesti,jud.Prahova.
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr.la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 4 mp.

Executant: ing.CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Data:

CAPITAN VIOREL

Semnat digital de
Data: 2024.05.15 0REL
0'

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382672.401	579267.528	2.70
5	382672.251	579264.832	1.50
2	382673.748	579264.726	2.70
3	382673.900	579267.422	1.50
SUPRAFATA = 4.05 mp.			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 260/23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Crisan, nr. 32A, bl.138 C adiacent apartamentului nr. 12 din bloc 138C, scara B, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:., *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata''.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Dumitrașcu Constantin, in calitate de proprietar, referitoare la încheierea unei forme contractuale pentru un teren în vederea edificării unui balcon adiacent apartamentului nr.12 din Ploiești, strada Crișan, nr.32A, bl.138C, sc.B.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,05 m.p. situat în Ploiești, str. Crisan, nr. 32A, bloc 138 C adiacent apartamentului nr. 12 din bloc 138C, scara B, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valen

Tudor Aurelian-E. Nitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai